



DOM NA SPRZEDAŻ

LEGIONOWSKI, LEGIONOWO

Cena:
2 600 000 PLN

Powierzchnia:
460 m²

Liczba pokoi:
5

Typ zabudowy:
wolnostojący

Dom na sprzedaż



Numer oferty	329
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 600 000 PLN
Powierzchnia	460 m ²
Cena za m ²	5 652 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Informacje podstawowe:

Nieruchomość zlokalizowana w rezydencjonalnej części Legionowa w otoczeniu lasu oraz nowej zabudowy jednorodzinnej.

Budynek o powierzchni całkowitej ok. 460m² został zaprojektowany jako dom jednorodzinny z funkcją usługową w zabudowie parterowej z częściowo użytkowym poddaszem. Część usługowa budynku pełni funkcję ośrodka jogi, sztuk walki itp. wraz z gabinetami do masaży i zabiegów oraz pokojami na pobyt stały na antresoli. Dodatkowo, odrębna część budynku o powierzchni ok. 90m² pełni funkcję mieszkalną. Ze względu na podział domu na 2 niezależne funkcje usługową i mieszkalną, dom ten, po zmianie aranżacji, może być zamieszkały przez 2 rodziny i pełnić funkcje domu wielopokoleniowego.

Na parterze znajduje się sala do ćwiczeń o powierzchni ok. 125m² i wysokości ok. 10m., recepcja, szatnie, 3 gabinety, część socjalna, pomieszczenia techniczne. Na antresoli znajdują się 3 pokoje z garderobą i 2 łazienkami. Część mieszkalna składa się z salonu połączonego z kuchnią, sypialni, garderoby, łazienki i pomieszczeń dodatkowych - łącznie ok. 90m².

Działka ma powierzchnię ok. 1500 m² i w dużej części została bardzo ciekawie zagospodarowana jako przestrzeń do ćwiczeń jogi oraz sztuk walki.

Zapraszam do obejrzenia tej niezwykłej nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Barbara Jop

bjop@wildfield.eu

696531631

WILDFIELD BARBARA JOP Krokwi 36 lok 14, 03-114 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.