



DOM NA SPRZEDAŻ

## PIASECZYŃSKI, PIASECZNO, JÓZEFOSŁAW, OGRODOWA

Cena:  
1 349 000 PLN

Powierzchnia:  
218 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
7

Typ zabudowy:  
szeregowy

### Dom na sprzedaż



Numer oferty	322
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 349 000 PLN
Powierzchnia	218 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 188 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7

### Opis oferty

Witam, do sprzedania dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 218m<sup>2</sup> na działce 171m<sup>2</sup>. Dom został odświeżony, przygotowany dla nowych właścicieli. Dom znajduje się na bardzo kameralnym osiedlu, na którym jest łącznie 7 domów. Posiada wszystkie media: woda, gaz, prąd, kanalizację, szybki Internet UPC (światłowód). Przestronne, słoneczne wnętrza i logiczny rozkład pomieszczeń dają uczucie komfortu i relaksu. Ilość pomieszczeń: salon z jadalnią, kuchnia, 6 pokoi, 2 pełne łazienki, 1 wc, przedpokój, kotłownia, garaż jednoznaczyniowy. Atuty domu: - dom wewnątrz małego kameralnego osiedla,

- duży 50m<sup>2</sup> salon z jadalnią, z wyjściem do ogrodu - 50m<sup>2</sup>,
- salon z kominkiem,
- klimatyzacja,
- szybki internet - światłowód,
- duże pokoje: 18m<sup>2</sup>; 17,8m<sup>2</sup>; 2x14m<sup>2</sup>; 12m<sup>2</sup>, 11,5m<sup>2</sup>
- nowa kuchnia wraz z nowym sprzętem kuchennym,
- dwa miejsca postojowe (jedno w garażu, drugie przed domem),
- dodatkowe miejsce parkingowe na osiedlu, dla gości,
- bardzo niskie koszty utrzymania domu - 6500zł średnio rocznie (wszystkie opłaty),
- bliskość lasu kabackiego,
- bliskość szkół, sklepów, komunikacji, przychodni medycznej,

W sąsiedztwie domy jednorodzinne wolnostojące, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej oraz niska zabudowa wielorodzinna.

Plan ma charakter poglądowy.

Zapraszam na spotkanie!!

Barbara Jop  
696531631

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Barbara Jop

b.jop@wildfield.eu

696531631

WILDFIELD BARBARA JOP Krokwi 36 lok 14, 03-114 Warszawa