



## WARSZAWA, WILANÓW, ADAMA BRANICKIEGO

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
549 000 PLN

Powierzchnia:  
38 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
2

### Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	300
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 PLN
Powierzchnia	38 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	14 447 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

Do sprzedania mieszkanie inwestycyjne, położone w nowym apartamentowcu, przy ul. Branickiego. Mieszkanie o powierzchni 38m<sup>2</sup> składa się z dwóch osobnych mikro kawalerek z osobnymi wejściami do nich, połączonych małym przedpokojem. Kawalerki mają powierzchnie 18m<sup>2</sup> oraz 20m<sup>2</sup>. Wysokość czynszu/przychodu z obu kawalerek wynosi łącznie 4000zł. Miesięczny koszt wspólnoty z obu kawalerek to 500 złotych. Kawalerki są w pełni umeblowane i wyposażone. W każdym znajdują się wygodna kanapa rozkładana, umeblowana mała kuchnia, klimatyzacja, wyposażona łazienka z pralką i prysznicem. Aktualnie oba mieszkania są wynajęte.

Mikro apartamenty położone są w Wilanowie. Wokół małe sklepiki, w odległości 10min Sadyba best mall. Przystanek przy Al. Rzeczypospolitej oraz na Branickiego. Linia 522 dojedziemy do dworca centralnego, natomiast 217 do metra Wilanowska. Budynek jest nowy, z ochroną, recepcją, monitoringiem osiedla.

Zapraszam na spotkanie!!

Barbara Jop  
696531631

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Barbara Jop

[bjop@wildfield.eu](mailto:bjop@wildfield.eu)

696531631

WILDFIELD BARBARA JOP Krokwi 36 lok 14, 03-114 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.