



DOM NA SPRZEDAŻ

## PRZASNYSKI, PRZASNYSZ, FIJAŁKOWO

Cena:  
1 530 000 PLN

Powierzchnia:  
1 200 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
6

Typ zabudowy:  
gospodarstwo

### Dom na sprzedaż



Numer oferty	273
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 530 000 PLN
Powierzchnia	1 200 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	1 275 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

### Opis oferty

Witam, przedstawiam Państwu do sprzedania karczmę połączoną z agroturystyką- działający biznes, w przepięknej, cichej miejscowości, z dala od zgiełku miasta. W 2005rok powstał pierwszy budynek stylizowany na karczmę, budynek wiejski.W budynku tym znajduje się funkcjonująca karczma z salą biesiadną oraz salą kominkową, a także na parterze 5 pokoi z łazienkami. Pokoje dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Na piętrze znajdują się mieszkanie właścicieli oraz pokój z osobnym wejściem dostosowany dla 5 osób. W 2015 roku został dostawiony jeszcze jeden budynek" stodoła". Jest to budynek mieszkalny z funkcją agroturystyki. Na parterze znajduje się sala weselna ok 300m2 z podwyższeniem pod orkiestrę,w pełni przygotowana kuchnia ok 75m2, kotłownia, łazienki,szatnia. Na piętrze znajdują się 4 pokoje z (4-5 osobowe) z 2 łazienkami. Dodatkowo na piętrze znajduje się 120m przestrzeń do zagospodarowania przez nowych właścicieli. Na terenie posiadłości znajduje się nowa eko oczyszczalnia ścieków, wybudowana w 2017r., dodatkowo szambo szczelne. Solary słoneczne do ogrzewania ciepłej wody. Została zamontowana pompa ciepła oraz panele fotowoltaiczna do ogrzewania budynku.Na terenie gospodarstwa znajduje się dodatkowo butla z gazem, która była wykorzystywana do ogrzewania oraz do użytku kuchennego. Butla została wymieniona w 2019r. Budynek jest ogrzewany zarówno przez ogrzewanie gazowe jak i kominkowe oraz pompę ciepła. Na terenie gospodarstwa znajduje się staw rybny, ogródek warzywny, zielnik, kurnik, altanka w której jest piec chlebowy oraz wędzarnia, drewnitnia oraz magazyn rowerowy/ narzędziownia. Gospodarstwo jest wyposażone we własny agregat prądotwórczy dla wszystkich budynków.

Działka ma ogromny potencjał do zagospodarowania.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Barbara Jop

### Kontakt

Barbara Jop

[bjop@wildfield.eu](mailto:bjop@wildfield.eu)

696531631

WILDFIELD BARBARA JOP Krokwi 36 lok 14, 03-114 Warszawa