



DOM NA SPRZEDAŻ

BIAŁOBRZESKI, STROMIEC, KSAWERÓW NOWY

Cena:
1 420 000 PLN

Powierzchnia:
240 m²

Liczba pokoi:
7

Typ zabudowy:
gospodarstwo

Dom na sprzedaż



Numer oferty	272
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 420 000 PLN
Powierzchnia	240 m ²
Cena za m ²	5 917 PLN / m ²
Liczba pokoi	7

Opis oferty

Witam, przedstawiam Państwu do sprzedania przepiękną, malowniczą Posesja w odległości 45 minut jazdy z Janek w stronę Radomia. Magiczne miejsce. Powierzchnia gruntów to niemal 5 ha, z czego około 4.000 m² to ogrodzona działka. Idealne miejsce na prestiżowy dom z możliwością przyjmowania Gości lub odwiedzających członków rodziny. Niezwykła energia miejsca gwarantuje radość z mieszkania tutaj, a odległość od Warszawy możliwość prowadzenia miejskiego życia i pracy.

Na ogrodzonym terenie znajduje się: Nowoczesny budynek z 2014 roku o łącznej powierzchni ok. 240 m², murowany w technologii tradycyjnej, doskonale izolowany od podłoża, ściany zewnętrzne: izolacja 2x10 cm najcieplejszego styropianu szarego (kładzione na zakładkę), stolarka drewniana trzyszybowa (szyby zespolone) montowana w warstwie izolacyjnej, w środku tynki gipsowe, rekuperacja, klimatyzacja w jadalni, a jako że ta jest połączona z kuchnią i salonem jest zawsze komfortowa temperatura. Parter poza sypialną i gabinetem gdzie są grzejniki ogrzewanie podłogowe z kominka z płaszczem wodnym. Audyt termiczny: 42 kw/m². (budynek bierny, gdzie wcale nie montuje się ogrzewania ma współczynnik poniżej 30 kw/m²). W czasie mrozów i bez ogrzewania temperatura w budynku spada w ciągu 5 dni o 5-6 stopni i nigdy nie spada poniżej 15. Bardzo niskie koszty utrzymania. Na parterze: sypialnia, gabinet, pokój kąpielowy (duży!) garderoba, spiżarnia, salon, jadalnia z kąciem wypoczynkowym i miejscem zabaw dla dzieci, kuchnia, hall, pralnia (połączona z garderobą) W Salonie i prywatnej sypialni telewizja satelitarna. Wygodne dębowe schody z barierką prowadzą na piętro.

Na piętrze- korytarz, 4 pokoje każdy z łazienką (kabinę prysznicową z głębokim brodzikiem deszczownicą, dyszami do masażu, radiem, oświetleniem, wentylacją), toaleta, umywalka, półki na różności. W każdym pokoju telewizor LCD, Przed wejściem do domu zadaszone miejsce ze stoliczkami i fotelami, kredens, oświetlenie. Przed werandą placyk z którego wiedzie droga do Altany z murowanym grillem. Drewniany dom wyremontowany, ocieplony j/w. 80m² na parterze. Tu: słuźbówka pokój, kuchnia, łazienka (dobry standard) garaż dwustanowiskowy, zamrażarka, przestrzeń techniczna, spiżarnia na przetwory. Wyjście na strych (do ew. zagospodarowania). Możliwość zrobienia zewnętrznych schodów aby strych był niezależnym mieszkaniem. Budynek gospodarczy 5,5 na 18 m z czego 1/3 to kuchnia letnia z odrestaurowanym piecem węglowym i podłączonym ogrzewaniem z niego do łazienki i małej sypialni. Schody na górę tam jedno wielkie pomieszczenie trzy okna dachowe, podłoga drewniana nowa. W kuchni letniej przepiękny stół dębowy, murowana półka ze zlewem, kuchenką gazową itd. Ta część może być traktowana jako oddzielny i samodzielny wiejski domek. W dalszej części: stajnia na 2 konie (mieszkają tu 2 kucyki), następnie duże pomieszczenie gospodarcze i kurnik z ogrzewaniem podłogowym (elektrycznym). Nad częścią gospodarczą wielki strych na siano i słomę. Brama wjazdowa oraz garażowa otwierana z pilota. Wjazd od ulicy wybrukowany pod sam garaż. Media: prąd, woda (też z własnej studni), kanalizacja.

Doskonały dojazd z Warszawy. Odsnieżana zimą droga prowadzi pod sam dom. Bardzo mili sąsiedzi.

Ogród zagospodarowany - z ogrodem ziołowym, licznymi nasadzeniami, sadem owocowym na tyłach domu I.

Znakomita orientacja względem stron świata. Przyjazna ludziom, a też wspierająca oszczędność energii. Podwórze gwarantuje ciszę i intymność.

Przepiękna posiadłość wiejska dla ceniących wysoki standard, komfort i ciszę. Dodatkowym atutem- zaangażowani pracownicy mieszkający w domku II i dbający o porządek tak w domu, jak i na terenie posesji.

Kontakt

Barbara Jop

bjop@wildfield.eu

696531631

WILDFIELD BARBARA JOP Krokwi 36 lok 14, 03-114 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).